
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 MARS 2016

DÉCISION DE MODIFICATION DU PERIMETRE DE PRISE EN CHARGE, **ACCEPTATION DE LA DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION ET** **AUGMENTATION D'ENVELOPPE PROJET**

DEMANDE
D'INTERVENTION : Communauté d'Agglomération Seine Eure (**CASE**) (Département de l'Eure)
Sous réserve de la production d'une décision du Président de la CASE déléguant
l'exercice du droit de préemption urbain à l'EPF.

PROGRAMME D'ACTION
FONCIERE : PAF en date du 14 janvier 2014.

SITUATION DU BIEN : Sur la commune de **LOUVIERS**, parcelle cadastrée section BD numéro 22, pour une
contenance de 327 m².

PLU : Zone Ubr.ax (Zone de mise en œuvre de l'axe structurant)

PROJET : Projet d'Axe Structurant Louviers/ Incarville / Le vaudreuil / Val de Reuil.

COMITÉ D'ENGAGEMENT : **17 janvier 2017 - Avis favorable.**

PROPRIÉTAIRE : **Mme GREENWOOD**

ÉVALUATION
DOMANIALE : DIA – prix déclaré : 112.000,00 € + Commission 8.000,00 € - Avis des Domaines du
29/12/2016 validant le prix déclaré – Préemption dans la limite de l'avis de France
Domaine

IMPUTATION : **Compte n°924 108 – LOUVIERS -VAL DE REUIL "Axe Structurant"**
Enveloppe projet : **5.500.000€ + 126.000 € soit 5.626.000 €**
Dotations Métropoles et Agglomérations

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la Communauté d'Agglomération Seine-Eure Décision valant avenant au PAF de la CASE
--

ROUEN le 19 janvier 2017

Président du Conseil
d'Administration de l'EPF Normandie,
Sébastien LECORNU



Directeur Général
de l'EPF Normandie,
Gilles GAL

